



BOYABAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
AĞUSTOS 2025 AYI ÖZEL MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	05/08/2025
Karar Sayısı	09
Katılan Üyeler	Hüseyin KARAKUŞ, Bekir ZAYLA, Ayşe TURKMEN, Salvar ÖZEN, Ercan KARBAROSOĞLU, Sabri KÖSE, Nizamiye KARAKUŞ, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCAY, Ali İsmail ÇELİK, Mustafa KARER,
Katılmayan Üyeler	Cemal KARAKUŞ, Erda SARI, Ramazan ÖNCÜ, Halil ŞAHİN, İbrahim İKAMOĞLU.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ

KARAR ÖZETİ : İmar Plan Değişikliği İmar.

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2. /06/2025 tarih ve 24530 sayılı mützekerresi konusu, Belediye Meclisi'nin 11 /04/2025 tarih ve 40 sayılı Meclis kararı ile uygun görülen, Boyabat geneli muhtelif verilerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki değişiklikler içeren imar planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 21.05.2025 tarihinde asla ilanı (ilan askı panosu, internet ve hoparlör ilanı) çıkartılarak 23.06.2025 tarihinde asla ilanı indirilmiştir; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre asla ilanı çıkarılan planlar ile ilgili olarak geçen sürede 1 adet itiraz dilekçesi ile yapılan planlara itiraz gelmiştir. Komünun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 sayılı Emlak ve İktisat Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması aleli.

KARAR : Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarih ve 61 sayılı Kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin hazırlanan komisyon raporu okundu. Komisyon Raporunda;

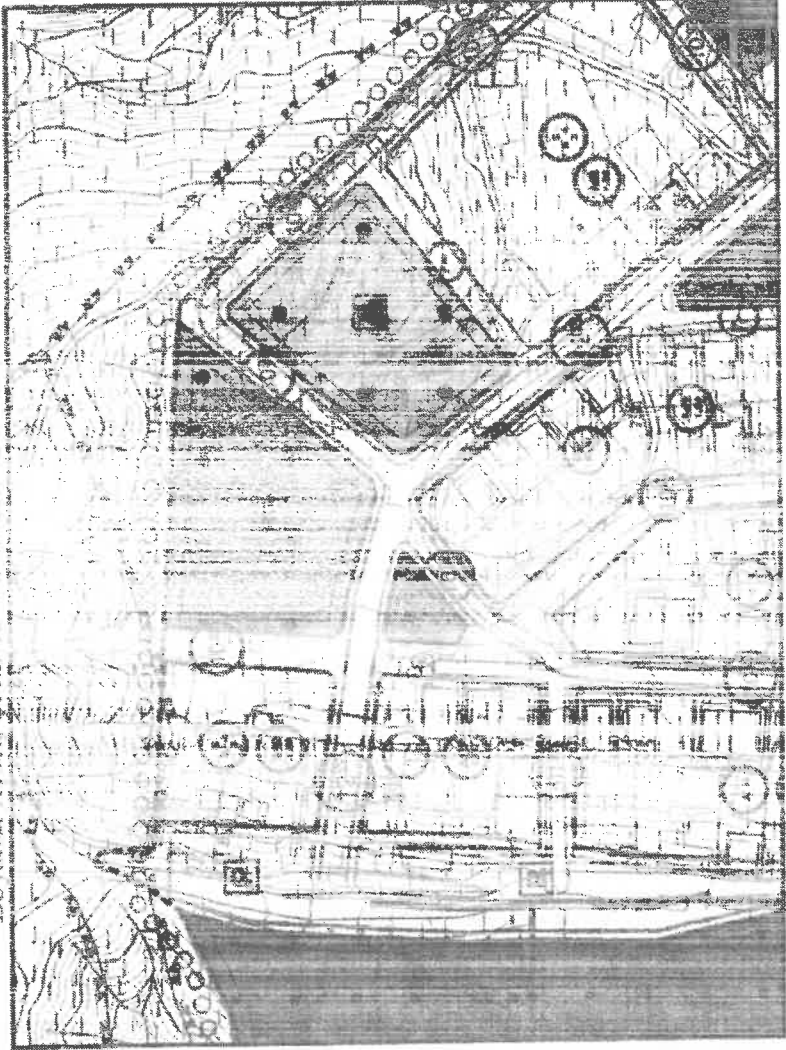
Belediye meclisinin 11.04.2025 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile uygun görülen , Boyabat geneli muhtelif verilerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki değişiklikler içeren imar planları 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre 21.05.2025 tarihinde asla ilanı (ilan askı panosu, internet ve hoparlör ilanı) çıkartılarak 23.06.2025 tarihinde asla ilanı alınmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre asla ilanı çıkarılan planlar ile ilgili olarak geçen sürede 1 adet Boyabat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 20.06.2025 tarih ve 12816521 sayılı itiraz dilekçesi ile yapılan planlara itiraz talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Boyabat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 20.06.2025 tarih ve 12816521 sayılı itiraz dilekçesinde;

* Çamlıca mahallesi 940 ada 1 parsel ve DHTA (Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Alan) mevcut imar planında "Çamlıca Alanı" planlanmışken plan değişikliği ile öneri imar planında alan "Park ve DHA (Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Alan)" olarak planlandığı, park alanının DHTA yerden oluşturmaması ve kaba kurulum konularını resmi kurum alanı olarak planlanmasının hazine lehine olacağı belirtilmiştir. İtiraz dilekçesi alınarak itiraz sonucu "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan alan "Eğilim Temis Alanı (Okul Alanı)" olarak düzenlenmiştir.

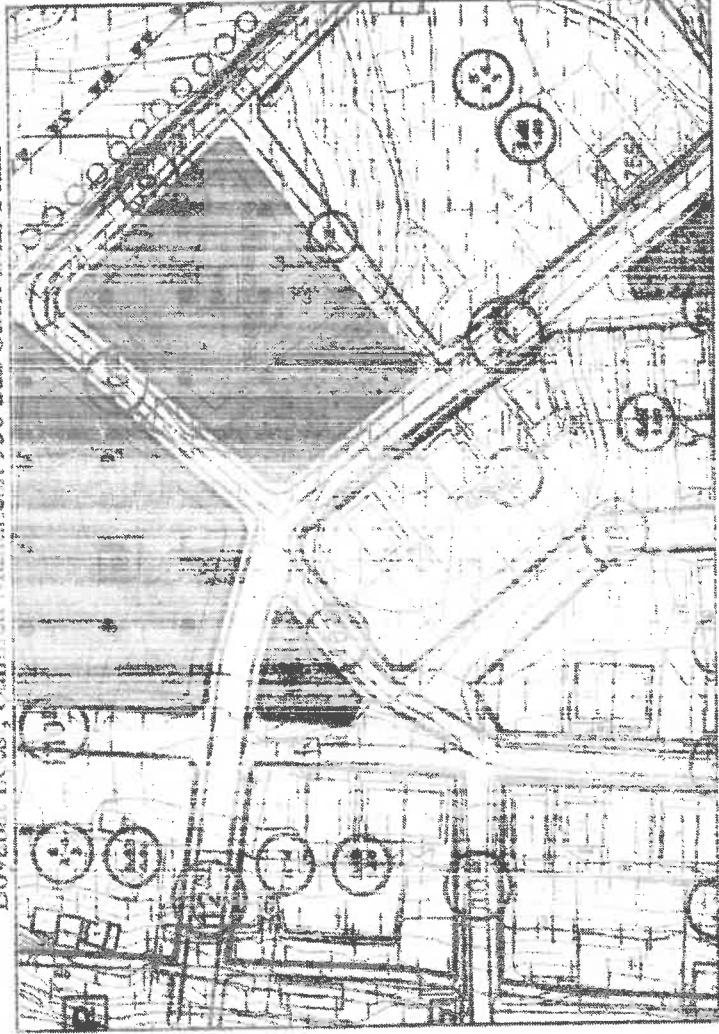
4. 14. 25



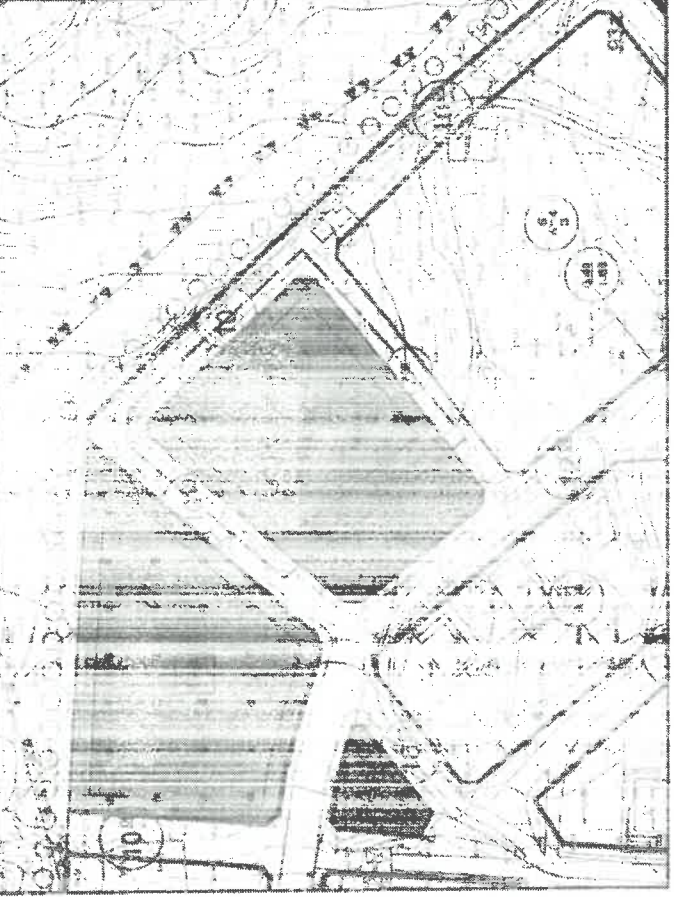
Bozburun İlçesi, Camiica Mantelesi, 930 ada Mevcut İmar Planı



Bozburun İlçesi, Camiica Mantelesi, 930 ada Öneri İmar Planı



Handwritten signature and date: 25.11.2023



* Yıldız mahallesi 700, 701, 442 ada ve 738 rotalarında bulunan DHİTA ; 700 ve 701 adalarda yapılaşma koşulları artırılabilecek şekilde ilave nüfusun ihtiyacı olan yeşil alanın 442 ada ve 738 adadaki konut alanı planı olan hazine taşınmazı ve DHİTA alanlarının Park alanı olarak planlanmaları için hazine taşınmazının değerini düşürdüğü ve tasarruf hakkını kısıtladığı belirtilmiştir. İhtisaz sonucunda, imar komisyon değerlendirmesinde 442 adanın mevcut kullanımının fi'rik ine caula "Park alanı" olduğundan Park Fonksiyonu değışmemiş olup 738 adanın kuzey kısmı ise "Park alanı" olarak düzenlenmiştir.

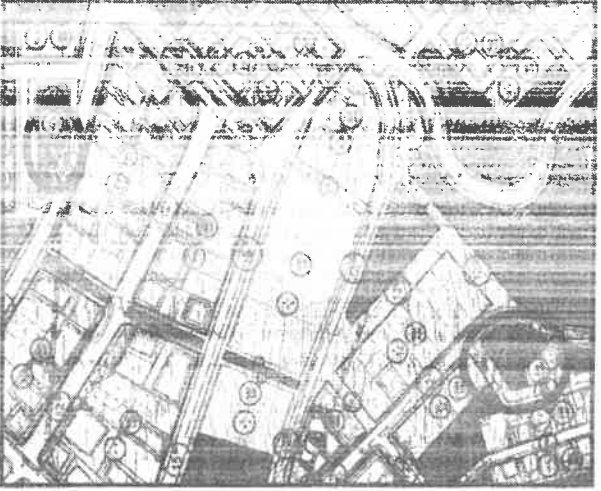
Yıldız Mahallesi 700 ve 701 Adaları Mevcut İmar Planı



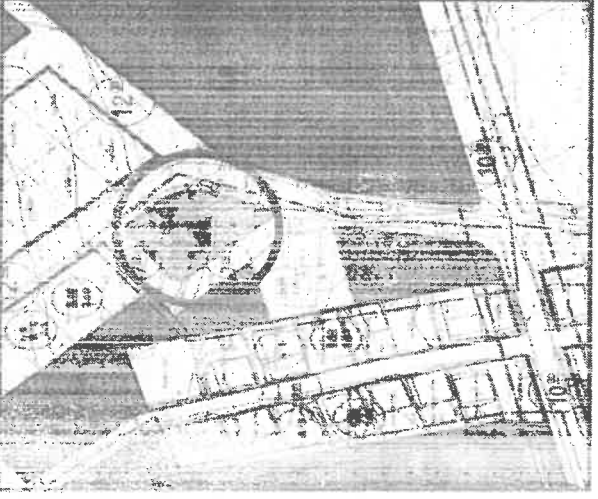
4 Hs J



Öneri İmar Planı



Adiz mahallesi 738 adaanın kuzeyi taraz sonrası Öneri İmar Planı



Şeklinde plan imaleldi tırafrdan tırafrkendiğı belirlenmiştir.

İmar Komisyonunca, yapılan değeriendirme neticesinde, Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, Boyabat geneli muhtelif yerlere yönelik yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değerişikliğine, Boyabat Kaymaklığı Nüfus İstatistik Şefliğinin 20.06.2025 tarih ve 12816521 sayılı dilekçesi ile yapılan planlara itiraz değeriendirilmiş ve düzenlenmesi hususunda, nihai kararın Belediye Meclisiñce verilerek üzere İmar Komisyonumuzca değerişülmüş olup oybirliği ile karara bağlanmıştır; denildi.

Meclisimizce yapılan değeriendirme neticesinde, İmar Komisyonunca oy birliği ile alınan karar üzerinde yapılan işarede oylanada, İmar Komisyon Kararının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hasan KARA
Belediye ve Meclis Başkanı

Ali Fur TURK MEN
Kasip Üye

Hakkı BARBAROSOĞLU
Kasip Üye