



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HAZİRAN/2025 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	03/06/2025
Karar Sayısı	57
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Ayşenur TÜRKMEN, Bedia YAYLA, C.Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Nizamettin ÖZVATAN, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCAY, Adem CEBEÇİ, Mert ÇAKIR, Serdar İMAMOĞLU.
Katılmayan Üyeler	Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : İmar Planına Plan Notu Eklenmesi.

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2025 tarih ve 23847 sayılı müzekkeresi konusu, Ali Göktuğ DEMİRCAN, Hüseyin YAYLA, Yalçın KÜÇÜKBAŞ'ın 02.05.2025 tarih ve 2786 sayılı dilekçesinde bulunan, Boyabat Uygulama İmar Planı Plan notlarına yönelik Plan değişikliği talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 06/05/2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan talebe ilişkin tanzim edilen komisyon raporu okundu.

Komisyon Raporunda;

Boyabat İlçesi, Mevcut uygulama imar planı, plan notlarına belediyesinin talebi üzerine aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

58. Planlama alanında yapılacak yapılarda çatı katı ve çekme katı yapılamaz. Ancak çatı eğimi olacak şekilde çatı içinde alt katla bağlantılı mekan oluşumuna gidilebilir. Oluşacak çatı altı mekanlarının (piveslerinin) tavan/kat döşemesi cinsini (betonarme, ahşap vs.) ve teknik özelliklerini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

59. Kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken otopark olarak ayrılan alanların eklenti olarak bağımsız bölüme tahsisinin yapılmasında belediyesi yetkilidir.

Belediyenin mevcut planların uygulanmasında imar durumu ve ruhsatlandırma aşamasında ortaya çıkan problemlerin plan kapsamında çözülebilmesi amacıyla plan notu eklenmesine yönelik düzenlenen İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenip onanmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır. Sonuç olarak; Uygulama İmar Planı notlarına ilave olarak önerilen Plan Notları, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle planlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

Plan müellifinin raporu da göz önünde bulundurularak, komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; bahse konu talep ile ilgili olarak yukarıda yazılı plan notlarının, imar planı notlarına eklenerek uygulanması gerektiğine oybirliği ile karar verilmiştir; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunca oy birliği ile alınan karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, komisyon raporunun kabul edilmesine ve Mevcut uygulama imar planı, plan notlarına yukarıda açıklanan 58 ve 59 nolu plan notlarının eklenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Hasan KARA
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşenur TÜRKMEN
Katip Üye

Hakkı BARBAROSOĞLU
Katip Üye