

BOYABAT BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : Hüseyin COŞAR Başkan Yardımcısı : Hüseyin CEYLAN
Üye : Osman YEGİN Mali Hizm.Müdürü : Server ESEN
Üye : Ramazan ÖZÇİL

TARİHİ : 04/08/2023

SAYISI : 92

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2023 tarih ve 12813 sayılı müzakeresi ve ekleri incelendi.

İlçemiz Mücavir Alan Sınırları içinde bulunan, Karacaören ve Osmanköy köyü, E33-C-21-D-4-A, E33-C-21-D-4-B, E33-C-21-D-4-C, E33-C-21-D-4-D, E33-C-21-D-3-D, paftalarında bulunan, Kadastro 125 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-48-49-63-64-67 nolu parseller, Kadastro 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-23 Parsel, 236 Ada, 1 Parsel, 237 Ada, 1 ve 2 Parsel, 240 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-38-40-42-44-46 nolu parsellerin parselasyon planı, düzenleme sınırına göre hazırlanan dosyası ve beyannamesinde görüldüğü şekli ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmış olup, Düzenleme sahası içerisinde kalan 25 Ada 63 nolu parseller için kadastro ayırma çapı düzenlenmiş, Düzenleme sahasında dereden ihdas söz konusu olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca alınmış kurum görüşlerine göre tesciline engel bir durum yoktur.9999 Ada 2-4-5 nolu parsel numaraları altında dereden ihdas edilerek, imar planında kanal olarak ayrılan kullanıma DOP kesilmeden tahsis edilmiştir. Bunun dışında 9999 ada 1-3-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel numarası altında Tescil harici olarak Maliye Hazinesi adına ihdas edilerek imar planında Sanayi Tesis alanlarına tahsis edilmiştir. Düzenleme sahasında kalan kamu kullanımına ayrılan parseller DOP'dan karşılanmış olup bu parsellerin dağıtım cetvellerinde yer alabilmesi için 8888 ada 1,2,3,4 numara verilmiş ve ilgili idare adına kayıt oluşturularak baba adlarına DOP'dan geldiğini belirtir ifade konulmuş Şuyulandırma cetvelleri, parselasyon planları müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

KARAR : İlçemiz Mücavir Alan Sınırları içinde bulunan Karacaören ve Osmanköy köyü, E33-C-21-D-4-A, E33-C-21-D-4-B, E33-C-21-D-4-C, E33-C-21-D-4-D, E33-C-21-D-3-D, paftalarında bulunan, Kadastro 125 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-48-49-63-64-67 nolu parseller, Kadastro 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-23 Parsel, 236 Ada, 1 Parsel, 237 Ada, 1 ve 2 Parsel, 240 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-38-40-42-44-46 nolu parsellerde yapılan düzenleme sahasına ait şuyulandırma cetvelleri parselasyon planları imar planına uygun olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanmasına ve dosya içerisindeki şuyu ve dağıtım cetvellerine göre hisse ve hissedarların yeni ada ve parsel numaralarına göre tescil edilmek üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İlan Panosunda askıya çıkartılmasına ve yerel basın yayın organları ile halkımıza duyurulmasına ve kesinleşen dosyanın Kadastro ve Tapu Sicil Müdürlüklerine gönderilerek tapuya tescilinin sağlanmasına, Encümençe oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin COŞAR
Belediye Başkanı

Osman YEGİN

Üye

Ramazan ÖZÇİL

Üye

Hüseyin CEYLAN
Başkan Yardımcısı

Server ESEN

Mali Hizmetler Müdürü