



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK/2022 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	04/01/2022
Karar Sayısı	11
Katılan Üyeler	İbrahim DEMİRCAN, Nezli COŞKUN, Kadir ÇELTİKÇİ, Hüseyin COŞAR, Kadir ATMACA, Zehra AKDEMİR, Abdullah KOZANOĞLU, Osman YEĞİN, Vasfi KULUÇ, İsmail ŞİMŞİRGİL, Yaşar ÇİL, Adem IŞIK, Taylan ZEYTÜNLÜ, Mustafa ERDEM.
Katılmayan Üyeler	Şefik ÇAKICI, Şinasi KARAMAN.

GÜNDEMİN ON BİRİNCİ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : Boyabat Futbol Sahası Plan Değişikliği

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2021 tarih ve 4019 sayılı müzekkeresi konusu olan; Sinop Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 04/10/2021 tarih ve 4142 sayılı dilekçesinde; 2021 yılı yatırım programında yer alan Zincirlikuyu Mahallesi 143 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan, Doğal Çim Yüzeyle Boyabat İlçe Futbol Sahasının yenileme işi yapım çalışmalarına başlanacak olup, mevcut durumdaki yapı yaklaşma mesafelerinin halihazırdaki ve yenileme projelerine uyumsuz olduğu görüldüğü, Parsel çevresinde imar planında işlenmiş olan yapı yaklaşma mesafelerinin etrafındaki imar yolları ile birlikte düşünülerek yeniden düzenlenmesi talebi.

KARAR : Söz konusu taleple ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu. Komisyon Raporunda; Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Kumluk Mahallesi, 143 ada, 1 numaralı parselde, Boyabat Stadyumu bulunduğu, Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından Boyabat Stadyumunda tribün, sosyal tesis, soyunma kabinleri, çevresinin düzenlenmesi gibi yeni imalatlar yapılmak istendiği, bu doğrultuda Bakanlığın hazırlamış olduğu vaziyet planı belediyesine ulaştırıldığı, Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından hazırlanan vaziyet planı ile mevcut imar planı arasında farklılık olduğunun tespit edildiği, yapılmaya başlanan stadyum alanının imar planı ile uyumunun sağlanması amacıyla, mevcut imar planında düzenleme yapıldığı, Mevcut imar planında yaklaşık 21.500 m² olan Spor Alanı, yapılan düzenleme ile 23560 m² olarak planlandığı, çevresindeki imar yolları ve park alanları da büyüklükleri korunarak vaziyet planına göre yeniden düzenlendiği bildirilmiştir.

Kumluk Mahallesi, 143 ada 1 parselde bulunan Boyabat Stadyumu alanına ait vaziyet planı ile imar planının uyumunun sağlanması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülüp onaylanmasında, 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; Zincirlikuyu mahallesi, 143 ada 1 nolu parsel de imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı , plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde; İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İbrahim DEMİRCAN Belediye ve Meclis Başkanı V. 	Abdullah KOZANOĞLU Meclis Katip Üye 	Kadir ATMACA Meclis Katip Üye
---	--	--------------------------------------