



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KASIM/2022 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	01/11/2022
Karar Sayısı	150
Katılan Üyeler	Hüseyin COŞAR, Nezli COŞKUN, Şinasi KARAMAN, Osman YEĞİN, Abdullah KOZANOĞLU, Kadir ATMACA, İbrahim DEMİRCAN, İsmail ŞİMŞİRGİL, Yaşar ÇİL, Adem IŞIK, Taylan ZEYTÜNLÜ, Kadir ÇELTİKÇİ.
Katılmayan Üyeler	Zehra AKDEMİR, Vasfi KULUÇ, Ramazan ÖZÇİL, Mustafa ERDEM,

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ

KARAR ÖZETİ : 154 Kv Hamsi RES TM- Boyabat TM Enerji Hattı İmar Plan Değişikliği.

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2022 tarih ve 8774 sayılı müzekkeresi konusu olan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ), 10 Bölge Müdürlüğünün Tesisi ve Kontrol Müdürlüğünün 1425720 sayılı yazısında tesis edilecek olan 154 Kv Hamsi RES TM- Boyabat TM enerji iletim hattının geçtiği güzergahta yer alan İmarlı sahalara ilişkin İmar Planı değişikliği paftaları onaylanmıştır. Ancak enerji iletim hattı güzergahının bazı kısımlarında arazinin topograf yapısı ve teknik bazı nedenlerden dolayı değişiklik yapılmıştır Enerji İletim hattının yeni güzergahına ait İmar Planı dosyası tarafımıza sunulduğu, konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine göre Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin hazırlanan komisyon raporu okundu.

Komisyon Raporunda;

Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Boyabat ilçesi, Esentepe Mahallesi, 584 ada 1 parselde bulunan TEİAŞ'a ait Boyabat Trafo Merkezi F33b01c4c ve F33b01c4c imar planı paftalarının 4591600-4591900 yatay ve 397900-398300 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Boyabat Trafo Merkezine HAMSİRES'de üretilen elektriği iletecek elektrik iletim hattı ve direk yeri için TEİAŞ 10.Bölge Müdürlüğü talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Gerze'de yer alan RES'de üretilen elektriğin Boyabat Trafo Merkezine aktarılması için 36,9 km 154 KV elektrik iletim hattı yapılmaktadır. EİH TEİAŞ kurumuna ait olacaktır. Hattın Boyabat Trafo Merkezine gelen kısmının yaklaşık 390 metresi mevcut 1/1000 imar planı sınırları içinde kalmaktadır. Bu nedenle EİH ve bu hatta ait 2 adet direk yeri imar planına işlenmiştir. Ayrıca Trafo Merkezinin dışında ve Taşköprü-Boyabat EİH'na ait Trafo Merkezinden önceki direk yeri teknik gereklilikten dolayı eski direk sökülerek yeni yerinde yapılması gerektiğinden bu hatta ait direk yeni yeri ve diğer direk yeri ile 2 adet direk yeri plana aktarılmıştır.



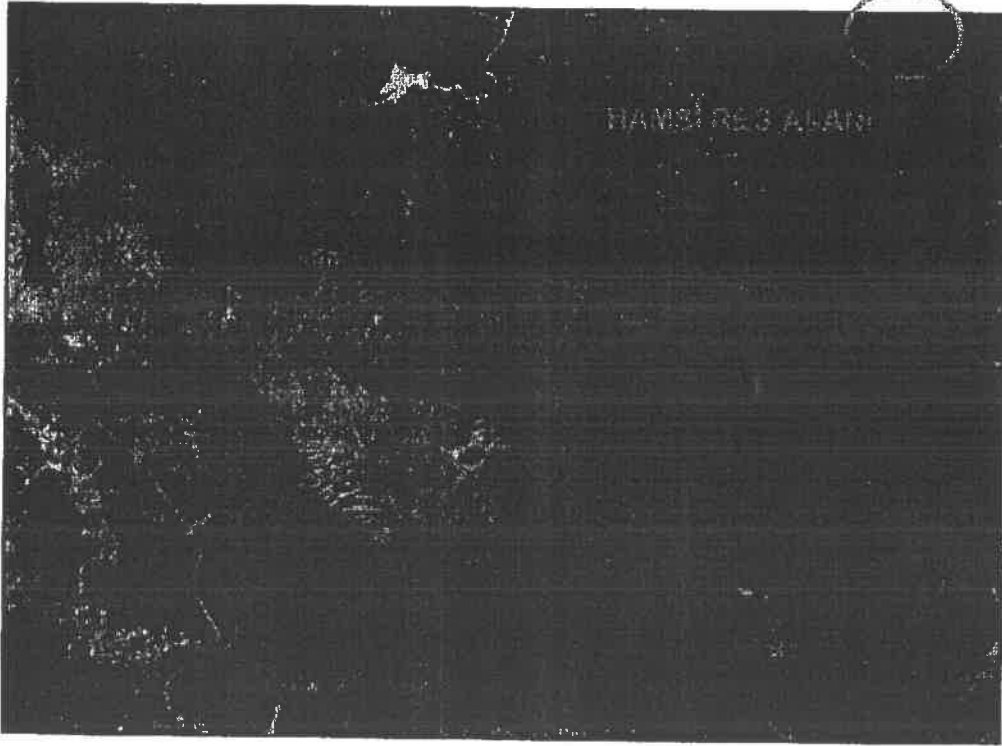
Daha önceden bu alandaki 2 adet direk yeri ve ENH irtifak sınırı ile ilgili İmar Planı Değişikliği yapılmış ve Boyabat Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Ancak imalat aşamasında direk yerlerinde hafif dönme oluşmuştur. Direk yerlerinin yeni hali ve irtifak sınırlarının yeni hali imar planına işlenerek yeniden düzenlenmiştir.

Elektrik İletim Hattı güzergahı ve direk yerleri için aşağıda yer alan plan notları eklenmiştir.

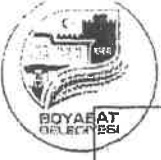
Plan Notları:

- 1- Elektrik iletim hattı altında kalan yapılaşmalarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı resmi gazete'de yayınlanan "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Enerji iletim hattı irtifak koridorundaki her türlü uygulamada elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'ne göre hareket edilerek TEİAŞ'dan görüş alınacaktır.
- 3- Elektrik iletim hattındaki direk yerlerinin mülkiyeti TEİAŞ'a ait olacaktır.

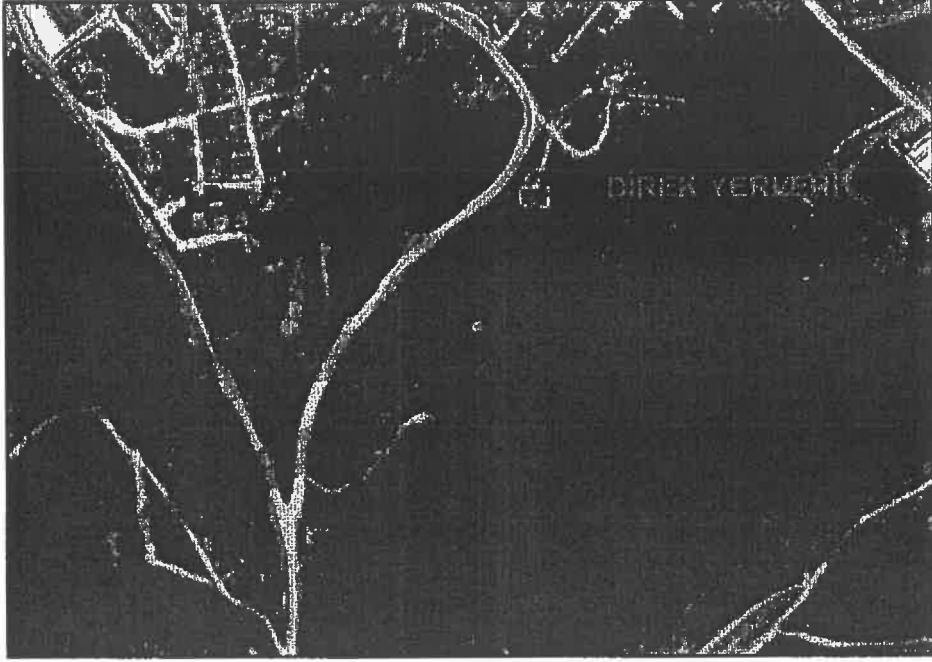
Boyabat, Esentepe Mahallesinde yer alan Boyabat Trafo Merkezine gelen yeni HAMSİ RES Elektrik İletim Hattı güzergahı irtifak sınırı ve 2 adet direk yerinin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisince görüşülüp onaylanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır.



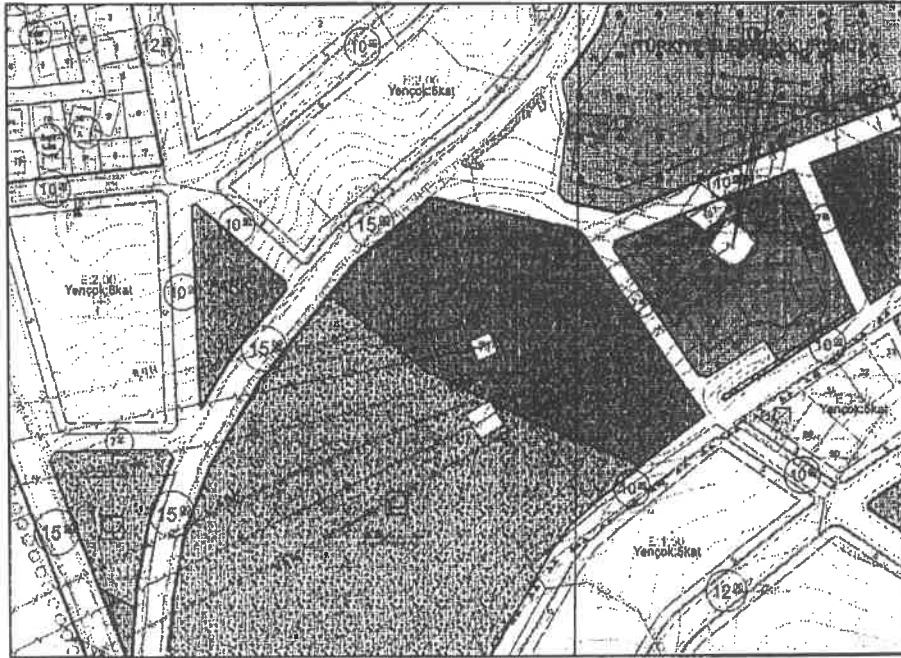
[Handwritten signature] u *[Handwritten mark]*



HAMİSİ RES 36,9 km ENH GÜZERGAHI ve BOYABAT TM



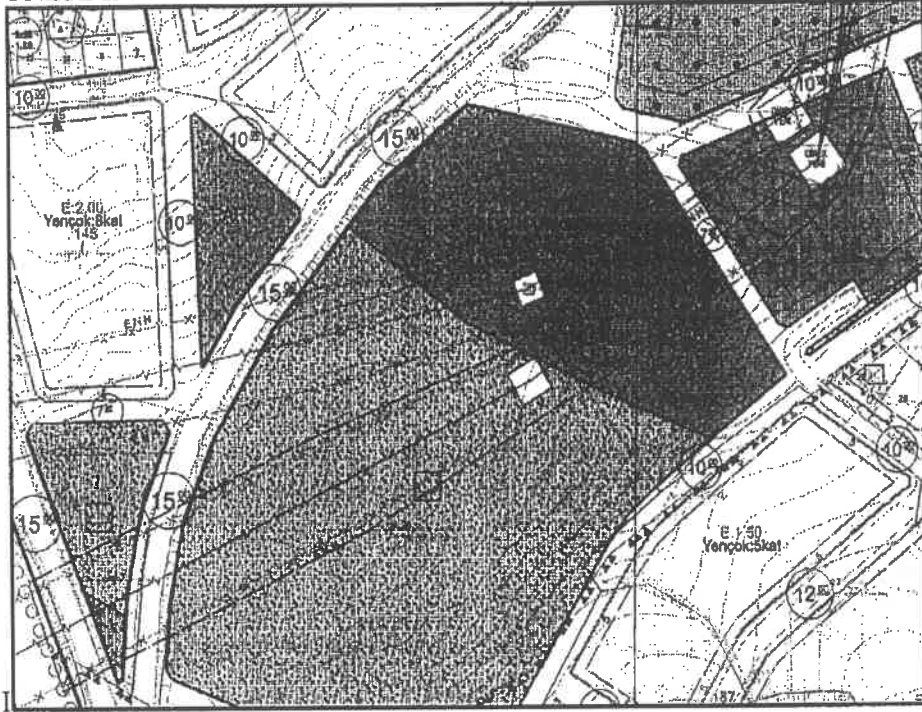
MEVCUT İMAR PLANI



Handwritten signature and initials, including a star symbol.



ÖNERİ İMAR PLANI



Şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiş denilerek, Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; öneri plan değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, oy birliği ile komisyon kararı kabul edildi.

Hüseyin COŞAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Şinasi KARAMAN
Meclis Katip Üye

Kadir ATMACA
Meclis Katip Üye