



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
NİSAN/2022 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	05/04/2022
Karar Sayısı	63
Katılan Üyeler	Şefik ÇAKICI, Kadir ÇELTİKÇİ, Hüseyin COŞAR, Zehra AKDEMİR, Şinasi KARAMAN, Osman YEGİN, Vasfi KULUÇ, İbrahim DEMİRCAN, Yaşar ÇİL, Taylan ZEYTÜNLÜ, Mustafa ERDEM.
Katılmayan Üyeler	Nezli COŞKUN, Abdullah KOZANOĞLU, Kadir ATMACA, İsmail ŞİMŞİRGİL, Adem IŞIK.

GÜNDEMİN ON DÖRDÜNCÜ MADDESİ

Karar Özeti : Kumluk Mahallesi 134 Ada 2 Parsel İmar Plan Değişikliği

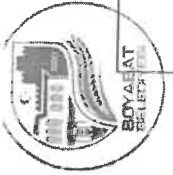
Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve 5075 sayılı müzakeresi ile İlçemiz Kumluk Mh. 134 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan Kaymakamlık Binasının, Kent Meydanına taşınmasından dolayı, bahse konu alanın, kent içerisindeki yeşil alan ve otopark ihtiyacını karşılamak için, plan değişikliği yapılması talebinin, 3194 Sayılı Kanun'unun 8/b maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talebi.

Karar : Belediye Meclisinin 01/03/2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu.

Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Boyabat İlçesi, Kumluk Mahallesi, 134 ada 2 numaralı parsel, F33b01d2c paftasının 4593000-4593100 yatay ve 397300-397400 dikey koordinatları arasında kalmaktadır. Belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Boyabat ilçesi, Kumluk Mahallesi, 134 ada 2 numaralı parsel 3598,23 m² büyüklüğündedir. Parsel Maliye Hazinesine ait olup Boyabat Kaymakamlığına tahsislidir. Boyabat Kaymakamlığı tarafından yeni hizmet binası Camikebir Mahallesi 1085 ada 4 parselde Boyabat Belediyesi ve Boyabat Kaymakamlığı hizmet binaları tamamlanmıştır. Bu nedenle Kumluk Mahallesi, 134 ada 2 numaralı parseldeki eski kaymakamlık binası Millet Bahçesi, Millet Evi ve Otopark olarak düzenlenmesine karar verilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından yapılan proje çerçevesinde imar planı düzenlemesi yapılmıştır. Alanın güney kısmında yaklaşık 1070 m² Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuş, geri kalan Bulvar kısmı park olarak düzenlenmiştir. Belediye Hizmet Alanı kullanımı içinde yaklaşık 300 m² büyüklüğünde ve 2 katlı yapı plana kütle olarak işlenmiştir. Bu alan Millet Bahçesi içinde yer alan "Millet Evi" olarak yapılacaktır. Park alanı olarak önerilen yaklaşık 2230 m² alan bulvara cepheli, kent meydanı, Millet Bahçesi peyzaj düzenlemesi kapsamında değerlendirilecektir. Bu alanda yaklaşık 3300 m² kamu mülkiyetindeki alan, Boyabat kent merkezi park, meydan ve otopark ihtiyacı için kamu kullanımına kazandırılacaktır. Plan da BHA ve Park alanı olarak önerilen alanın tamamının zemin altı kısmına yeraltı otoparkı yapılacak şekilde projelendirilmiştir.

Boyabat kent merkezinde yeni kaymakamlık binasının tamamlanması ve eski kaymakamlık binası yerine Boyabat kent meydanı, yeraltı otoparkı, millet bahçesi ve millet evi yapımına yönelik, Resmi Kurum alanının Park Yeraltı Otoparkı), BHA (Millet Evi) kullanımına yönelik imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisinde görüşülüp onaylanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şeklinde plan müellifi tarafından belirlenmiştir.



İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; Kumluk mahallesi 134 ada 2 numaralı parselde, BHA (Millet Evi) ve Park alanı olarak yapılan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, oy birliği ile İmar Komisyon Kararı kabul edildi.


Şefik ÇAKICI

Belediye ve Meclis Başkanı

Abdullah KOZANOĞLU
Meclis Katip Üye
(Bulunmadı)

Kadir ATMACA
Meclis Katip Üye
(Bulunmadı)