



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ŞUBAT/2022 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	01/02/2022
Karar Sayısı	34
Katılan Üyeler	Şefik ÇAKICI, Nezli COŞKUN, Kadir ÇELTİKÇİ, Hüseyin COŞAR, Zehra AKDEMİR, Osman YEĞİN, Vasfi KULUÇ, İbrahim DEMİRCAN, İsmail ŞİMŞİRGİL, Yaşar ÇİL, Adem IŞIK, Taylan ZEYTÜNLÜ, Mustafa ERDEM.
Katılmayan Üyeler	Şinasi KARAMAN, Abdullah KOZANOĞLU, Kadir ATMACA.

GÜNDEMİN ON BİRİNCİ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : RES İletim Hattının İmar Planına İşlenmesi.

**TALEP** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/12/2021 tarih ve 4387 sayılı müzekkeresi ile, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü (Samsun) Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün E-995118 sayılı yazısında; Genel Müdürlük ile ORSA Enerji Elektrik Üretim A.Ş. arasında 28.05.2021 tarihinde imzalanan Bağlantı Anlaşması kapsamında tesis edilecek olan 154 kV. Hamsi RES TM - Boyabat TM Enerji İletim Hattı ile ilgili olarak, söz konusu enerji iletim hattının İmar planlarına işlenmesi gerektiği, konunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talep edilmiştir.

**KARAR** : Belediye Meclisinin 04/01/2022 tarih ve 9 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin komisyon raporu okundu. Komisyon Raporunda; Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Boyabat ilçesi, Esentepe Mahallesi, 584 ada 1 parselde bulunan TEİAŞ'a ait Boyabat Trafo Merkezi F33b01c4c ve F33b01c4c imar planı paftalarının 4591600-4591900 yatay ve 397900-398300 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Boyabat Trafo Merkezine HAMSİ RES'de üretilen elektrik iletecek elektrik iletim hattı ve direk yeri için TEİAŞ 10.Bölge Müdürlüğü talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Gerze'de yer alan RES'de üretilen elektriğin Boyabat Trafo Merkezine aktarılması için 36,9 km 154 KV elektrik iletim hattı yapılmaktadır. EİH TEİAŞ kurumuna ait olacaktır. Hattın Boyabat Trafo Merkezine gelen kısmının yaklaşık 390 metresi mevcut 1/1000 imar planı sınırları içinde kalmaktadır. Bu nedenle EİH ve bu hatta ait 2 adet direk yeri imar planına işlenmiştir. Ayrıca Trafo Merkezinin dışında ve Taşköprü-Boyabat EİH'na ait Trafo Merkezinden önceki direk yeri teknik gereklilikten dolayı eski direk sökülerek yeni yerinde yapılması gerektiğinden bu hatta ait direk yeni yeri ve diğer direk yeri ile 2 adet direk yeri plana aktarılmıştır. Elektrik İletim Hattı güzergahı ve direk yerleri için aşağıda yer alan plan notları eklenmiştir.

Plan notları:


- 1- Elektrik iletim hattı altında kalan yapılaşmalarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı resmi gazete'de yayınlanan "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Enerji iletim hattı irtifak koridorundaki her türlü uygulamada elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'ne göre hareket edilerek teiaş'dan görüş alınacaktır.
- 3- Elektrik iletim hattındaki direk yerlerinin mülkiyeti teiaş'a ait olacaktır.



Boyabat, Esentepe Mahallesi'nde yer alan Boyabat Trafo Merkezine gelen yeni HAMSİ RES Elektrik İletim Hattı güzergahı ve 2 adet direk yeri ile Taşköprü-Boyabat EİH'na ait 2 adet direk yerinin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisince görüşülüp onaylanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır, şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; Esentepe mahallesi, 584 ada 1 nolu parsel de bulunan TEİAŞ'a ait Boyabat Trafo Merkezine HAMSİ RES'de üretilecek elektriği iletecek elektrik iletim hattı ve direk yeri için imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı , plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, oy birliği ile İmar Komisyon Kararı kabul edildi.

 Şefik ÇAKICI Belediye ve Meclis Başkanı	Abdullah KOZANOĞLU Meclis Katip Üye (Bulunmadı)	Kadir ATMACA Meclis Katip Üye (Bulunmadı)
---	---	---