



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TEMMUZ/2021 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	13/07/2021
Karar Sayısı	90
Katılan Üyeler	Şefik ÇAKICI, Nezli COŞKUN, Kadir ÇELTİKÇİ, Hüseyin COŞAR, Zehra AKDEMİR, Şinasi KARAMAN, Kadir ATMACA, Mustafa SÖNMEZ, İsmail ŞİMŞİRGİL, Yaşar ÇİL, Taylan ZEYTÜNLÜ, Mustafa ERDEM.
Katılmayan Üyeler	Vasfi KULUÇ, Osman YEGİN, Abdullah KOZANOĞLU, Adem IŞIK.

İkinci Bileşim Birinci Oturum

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ

Karar Özeti : Gökdere Mh. 232 Ada 4 Parsel İmar Plan Değişikliği.

Talep : Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2021 tarih ve 1973 sayılı yazıları ile Hüseyin CÖMERT tarafından verilen 01/07/2021 tarih ve 2800 sayılı dilekçe konusu olan Gökdere Mahallesi 232 ada 4 parsel de bulunan taşınmazın, parsel sınırına paralel olarak imar yolu çizilerek, imar plan değişikliği yapılması talebinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Meclis Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

Karar : Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan taleple ilgili hazırlanan komisyon kararı okundu.

Komisyon Kararında;

Hüseyin CÖMERT tarafından 01/07/2021 tarih ve 2800 sayılı dilekçelerine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2021 tarih ve 1973 sayılı müzekkere yazısı ile gündeme alınan , 06/07/2021 tarih ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar komisyonuna sevk edilen; İlçemiz Gökdere mahallesi 232 ada 4 parsel de bulunan taşınmazın ,parsel sınırına paralel olarak imar yolu çizilerek imar plan değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte;

Boyabat İlçesi, Gökdere Mahallesi, 232 ada, 3 ve 4 numaralı parseller, F33b01d1c imar planı paftasının 4592800-4592900 yatay ve 396200-396300 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Boyabat ilçesi, Gökdere Mahallesi, 232 ada 3 ve 4 numaralı parseller, mevcut imar planında Günübirlük Turizm Tesis alanı içinde kalmaktadırlar. 3 numaralı parsel Boyabat Belediyesine, 4 numaralı parsel özel mülkiyet konumundadır. Bu alandaki altyapı çalışmaları ve ifraz işlemleri için bu 2 parsel arasından yol gereği ortaya çıkmıştır. Bu amaçla iki parsel sınırından 7 metre genişliğinde imar yolu düzenlenmiştir. Böylece bölgedeki altyapı için kamuya terkini sağlanabilecek imar yolu temin edilmiş olacaktır. Plan değişikliği yapılan alanda Günübirlük Turizm Alanı kullanımı ve yapılaşma koşulları mevcut plandaki gibi aynen korunmuştur.



Gökdere mahallesi, 232 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin arasından altyapı çalışmaları için gerekli olan 7 metre genişliğinde imar yolu düzenlemesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisince görüşülüp onaylanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; Şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

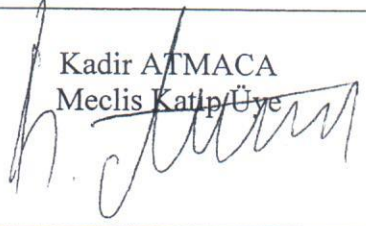
Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; Gökdere mahallesi, 232 ada 4 parsel ve 3 parsel arasına 7 metrelik imar yolu çizilmesini içeren imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı , plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, oy birliği ile İmar Komisyon Kararı kabul edildi.

Gündem konularının görüşmeleri tamamlandığından, bir sonraki ay olan Ağustos/2021 Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2021 Salı günü saat 16:00 da yapılmasına, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verilerek, oturum kapatıldı.

  
Şefik ÇAKICI  
Belediye ve Meclis Başkanı

Abdullah KOZANOĞLU  
Meclis Katip Üye  
(Bulunmadı)

  
Kadir ATMACA  
Meclis Katip Üye