



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
NİSAN/2023 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	04/04/2023
Karar Sayısı	32
Katılan Üyeler	Hüseyin COŞAR, Zehra AKDEMİR, Şinasi KARAMAN, Kadir ATMACA, Osman YEĞİN, Abdullah KOZANOĞLU, İbrahim DEMİRCAN, Ramazan ÖZÇİL, Yaşar ÇİL, Adem IŞIK, Taylan ZEYTÜNLÜ, Kadir ÇELTİKÇİ.
Katılmayan Üyeler	Nezli COŞKUN, Vasfi KULUÇ, İsmail ŞİMŞİRGİL, Mustafa ERDEM.

GÜNDEMİN ON İKİNCİ MADDESİ

Karar Özeti : YEDAŞ Trafo Alanı İmar Plan Değişikliği.

Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/02/2023 tarih ve 10736 sayılı yazısı konusu, Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Aş. tarafından 03.02.2023 tarih ve 575 sayılı yazısında; İlçemiz Alibeyli mevki de yer alan 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F33B01A3B paftasında işaretlenen SANAYİ YTR4 isimli trafo binası, 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F33B01B4A paftasında SANAYİ TR-2 isimli trafo binası için hazırlanan İmar planı değişikliği talep edildiğinden, Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebi.

Karar : Belediye Meclisininin 07/03/2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan talebe ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu.

Komisyon Raporunda;

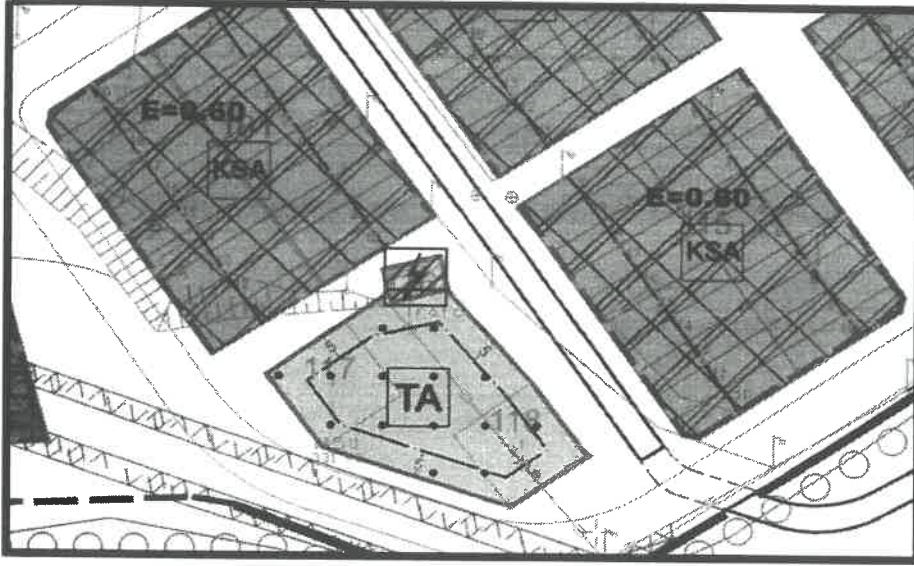
Plan Müellifi Raporunda, şehir elektriğinin kesintisiz bir şekilde, daha sağlıklı ve kaliteli dağıtımını sağlamak amacıyla; Samsun, Sinop, Çorum, Amasya ve Ordu illerinin elektrik dağıtımını yapan YEDAŞ tarafından bu illere ait elektrik dağıtım şebekesi projesi hazırlanmış ve bu proje kapsamında mevcut bazı trafo yerlerinin yenilenmesi veya ilave trafo alanlarının belirlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu amaçla Sinop İli, Boyabat İlçesi, Boyabat Belediyesi sınırları içerisinde F33b-01a-3b ve F33b-01b-4a nolu 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planlarında plan değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır. Bu neden YEDAŞ'ın talebi doğrultusunda aşağıdaki uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

1) Sinop İli, Boyabat İlçesi, Boyabat Belediyesi sınırları içerisinde, onaylanan uygulama imar planlarındaki Alibeyli Mahallesi'nde yer alan F33b-01a-3b nolu uygulama imar planı paftasında YEDAŞ 'ın talebi doğrultusunda uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

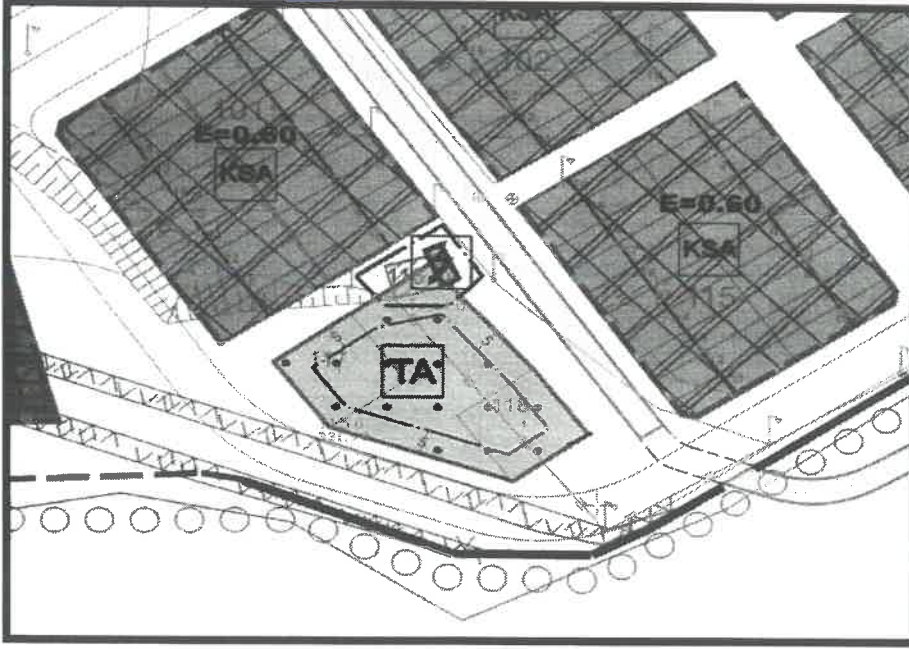
Planlama alanı, F33b-01a-3b nolu mevcut uygulama imar planı paftasında 4 595 100- 4 595 200 dikey koordinatları ile 397 400 – 397 500 yatay koordinatları arasında Boyabat-Sinop Karayolunun güneyinde kalan Küçük Sanayi Alanında 15 metrelik taşıt yolu ile Azak Deresi kanalı arasında yer almaktadır. Söz konusu alanda 61 m² yüzölçümlü 116 ada, 1 nolu parsel Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Ancak yerinde yapılan trafo (Sanayi –YTR-4) binasının bir kısmı 116 ada, 1 nolu parselin dışına taşmaktadır. Bu nedenle bölgenin ihtiyacı olan kaliteli enerji temininin aksamadan sağlıklı bir şekilde yürütülmesinin sağlanabilmesi amacıyla (Sanayi YTR-4) trafo binasının bulunduğu yaklaşık 27 m² 'lik alan trafo alanı olarak düzenlenerek uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

Mevcut Uygulama İmar Planı



Uygulama İmar Planı Değişikliği



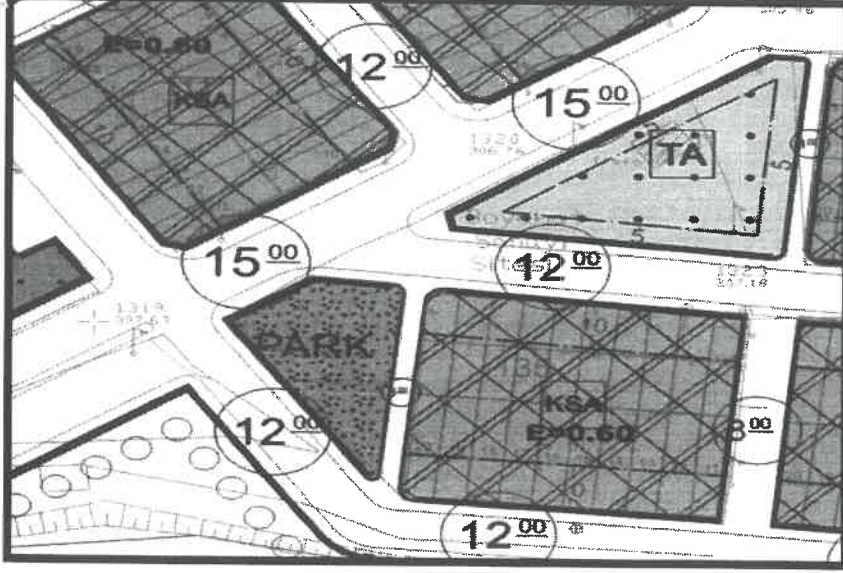
2) Sinop İli, Boyabat İlçesi, Boyabat Belediyesi sınırları içerisinde, onaylanan uygulama imar planlarındaki Alibeyli Mahallesi'nde yer alan F33b-01a-4a nolu uygulama imar planı paftasında YEDAŞ'ın talebi doğrultusunda uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Planlama alanı, F33b-01a-4a nolu mevcut uygulama imar planı paftasında 4 595 100- 4 595 200 dikey koordinatları ile 397 800 – 397 900 yatay koordinatları arasında Boyabat-Sinop Karayolunun güneyinde kalan Küçük Sanayi Alanında 12 ve 15 metrelik taşıt yolları ile 135 nolu imar adası arasında kalan park alanını kapsamaktadır.

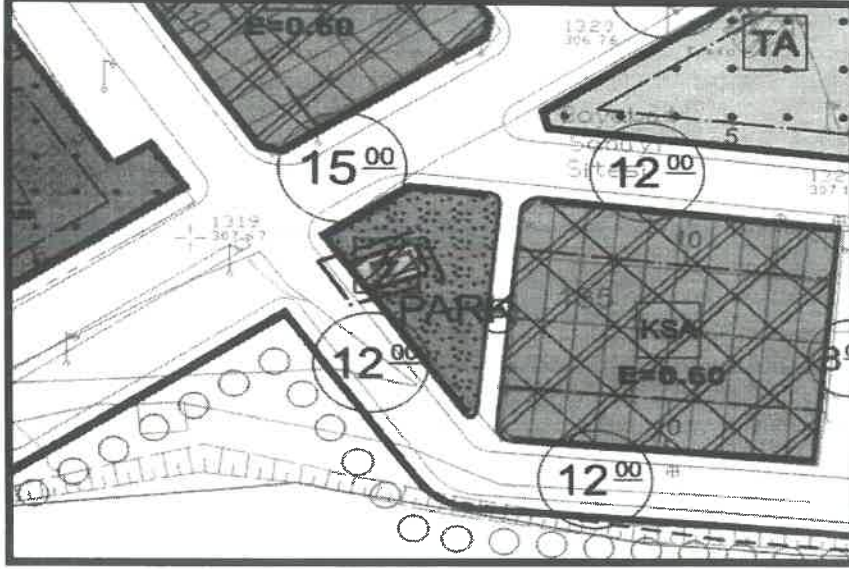
Söz konusu park alanı içerisinde bölgenin ihtiyacı olan kaliteli enerji teminin aksamadan sağlıklı bir şekilde yürütülmesinin sağlanabilmesi amacıyla (Sanayi TR-2) trafo binası bulunmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planı değişikliği ile trafo binasının bulunduğu yaklaşık 58 m² kısım trafo alanı olarak önerilmiş geri kalan kısmı ise mevcut uygulama imar planında olduğu şekilde Park Alanı olarak düzenlenmiştir.

(Handwritten signatures and initials)

Mevcut Uygulama İmar Planı



Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiş denilmiş olup; Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; öneri plan değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde; İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, öneri plan değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin COŞAR
Belediye ve Meclis Başkanı

Ramazan ÖZCİL
Meclis Katip Üye

Şinasi KARAMAN
Meclis Katip Üye