



**BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**OCAK/2022 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI**

Karar Tarihi	04/01/2022
Karar Sayısı	10
Katılan Üyeler	İbrahim DEMİRCAN, Nezli COŞKUN, Kadir ÇELTİKÇİ, Hüseyin COŞAR, Kadir ATMACA, Zehra AKDEMİR, Abdullah KOZANOĞLU, Osman YEĞİN, Vasfi KULUÇ, İsmail ŞİMŞİRGİL, Yaşar ÇİL, Adem IŞIK, Taylan ZEYTÜNLÜ, Mustafa ERDEM.
Katılmayan Üyeler	Şefik ÇAKICI, Şinasi KARAMAN.

**GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ**

**KARAR ÖZETİ :** Yeni Mahalle 1015 Ada 23 Parsel Hk.

**TALEP :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/11/2021 tarih ve 4077 sayılı müzakeresi konusu olan; 06/04/2021 tarih ve 56 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Yeni Mahallesi 1015 ada 23 parsel (eski 4 ada 12 parsel) de yapılan Koruma Amaçlı İmar Planı dosyası, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/10/2021 tarih ve 8068 sayılı yazısına istinaden, yeniden düzenleme yapılması talebi.

**KARAR :** Söz konusu taleple ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu. Komisyon Raporunda; Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Boyabat İlçesi, Yeni Mahalle, 1015 ada, 23 numaralı parsel, F33b01d2a imar planı paftasının 4593700-4593800 yatay ve 396800-396900 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Parseldeki yapı tescilli kültür varlığı niteliğinde olup Boyabat Belediyesinin talebi üzerine Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi düzenlenmiştir. Yeni Mahalle, 1015 ada, 23 numaralı parsel, 540,11 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve içinde tescil edilmiş sivil mimarlık örneği bulunmaktadır. Yapı kullanılmamaktadır. Boyabat Kentsel Sit Alanı dışında, Koruma Bölgesi ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalmaktadır. 23 numaralı parseldeki yapının tescilli mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı onayından sonra gerçekleşmiştir. Bu nedenle Koruma Amaçlı İmar Planında yaklaşık 225 m<sup>2</sup>’lik 5 katlı yapı kütlesi önerilmiştir. Yapının tescil edilmesiyle bu parselde yeni yapı yapılması mümkün değildir. Boyabat evlerine iyi bir örnek durumu bulunmaktadır. Boyabat Belediyesi tarafından bu alana, mevcut tescilli yapının da korunarak yenilenmesi düşünülmektedir. Bu yapı ve bahöesi ise Kültürel Tesis Alanı olarak kullanılması uygun bulunmuştur. Yapının ve arsasının kamulaştırılması, asluna uygun restore edilmesi ve kullanım kazandırılması amacıyla 1015 ada 23 numaralı parsel Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Boyabat Kentsel Sit Alanı dışında, Koruma Bölgesi ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan 1015 ada 23 numaralı parselin içindeki tescilli yapı ile birlikte Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin onaylanması bölgeye katkı sağlayacaktır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; Yeni mahallesi, 1015 ada 23 nolu parsellerde imar planı değişikliğinin yapılmasına, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları ile plan değişikliği raporunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun da onayına sunulması şartıyla komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde; İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İbrahim DEMİRCAN Belediye ve Meclis Başkanı V.	Abdullah KOZANOĞLU Meclis Katip Üyesi	Kadir ATMACA Meclis Katip Üyesi
---	--	------------------------------------