

## BOYABAT BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI

### ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : Hüseyin COŞAR Başkan Yardımcısı : Hüseyin CEYLAN  
Üye : Osman YEĞİN Mali Hizm.Müdürü . : Server ESEN  
Üye : Ramazan ÖZÇİL

TARİHİ : 04/08/2023

SAYISI : 93

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2023 tarih ve 12812 sayılı müzekkeresi ve ekleri incelendi.

İlçemiz Mücavir Alan Sınırları içinde bulunan, Karacaören ve Osmanköy köyü, E33-D-25-C-2-C, E33-C-21-D-1-D, E33-C-21-D-4-A, E33-C-21-D-4-B, E33-C-21-D-3-A,E33-C-21-D-3-C,E33-C-21-D-3-D,F33-B-01-A-2-B paftalarında bulunan, Kadastro 101 Ada 2-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-58-59-66-67-68-69-70-71-72-81-84 nolu parseller, Kadastro 102 Ada 2--3 nolu parseller, Kadastro 125 Ada 12-14 nolu parseller, Kadastro 126 Ada 1 nolu parseller, Kadastro 191 Ada 2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-21-37-38-40-41-45-49-53-55-57-60-63 nolu parseller, Kadastro 192 Ada 1-2-7 nolu parseller, Kadastro 229 Ada 2-3-4-5-15-17-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-32-34-35-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-59-61-63-65-67-70 nolu parseller, Kadastro 233 Ada 1-2-3-4-5-6-8-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 nolu parseller, Kadastro 234 Ada 2-5-6-7-8-9-10-12 nolu parseller, Kadastro 255 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin parselasyon planı, düzenleme sınırına göre hazırlanan dosyası ve beyannamesinde görüldüğü şekli ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmış olup, Düzenleme sahası içerisinde kalan 101 Ada 27-56-66-70-72-81-84 nolu parseller , 229 ada 34 -35 nolu parseller, 233 ada 2-4-5-6-8 nolu parseller için kadastro ayırma çapı düzenlenmiş, Düzenleme sahasında dereden ihdas söz konusu olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca alınmış kurum görüşlerine göre tesciline engel bir durum yoktur. 9999 Ada 1 nolu parsel numaraları altında dereden ihdas edilerek, imar planında kanal olarak ayrılan kullanıma DOP kesilmeden tahsis edilmiştir. Bunun dışında 9999 ada 2,3,4,5,6 , 7 ve 8 parsel numarası altında Tescil harici olarak Maliye Hazinesi adına ihdas edilerek imar planında Sanayi Tesis alanlarına tahsis edilmiştir. Düzenleme sahasında kalan kamu kullanımına ayrılan parseller DOP'dan karşılanmış olup bu parsellerin dağıtım cetvellerinde yer alabilmesi için 8888 ada 1,2,3,4,5 ve 6 numara verilmiş ve ilgili idare adına kayıt oluşturularak baba adlarına DOP'dan geldiğini belirtir ifade konulmuş Şuyulandırma cetvelleri, parselasyon planları müdürlüğümüze teslim edilmiştir.

KARAR : İlçemiz Mücavir Alan Sınırları içinde bulunan Karacaören ve Osmanköy köyü, E33-D-25-C-2-C, E33-C-21-D-1-D, E33-C-21-D-4-A, E33-C-21-D-4-B, E33-C-21-D-3-A,E33-C-21-D-3-C,E33-C-21-D-3-D,F33-B-01-A-2-B paftalarında bulunan, Kadastro 101 Ada 2-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-58-59-66-67-68-69-70-71-72-81-84 nolu parseller, Kadastro 102 Ada 2--3 nolu parseller, Kadastro 125 Ada 12-14 nolu parseller, Kadastro 126 Ada 1 nolu parseller, Kadastro 191 Ada 2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-21-37-38-40-41-45-49-53-55-57-60-63 nolu parseller, Kadastro 192 Ada 1-2-7 nolu parseller, Kadastro 229 Ada 2-3-4-5-15-17-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-32-34-35-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-59-61-63-65-67-70 nolu parseller, Kadastro 233 Ada 1-2-3-4-5-6-8-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 nolu parseller, Kadastro 234 Ada 2-5-6-7-8-9-10-12 nolu parseller, Kadastro 255 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerde yapılan düzenleme sahasına ait şuyulandırma cetvelleri parselasyon planları imar planına uygun olduğundan;

3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi gereğince onaylanmasına ve dosya içerisindeki şuyu ve dağıtım cetvellerine göre hisse ve hissedarların yeni ada ve parsel numaralarına göre tescil edilmek üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İlan Panosunda askıya çıkartılmasına ve yerel basın yayın organları ile halkımıza duyurulmasına ve kesinleşen dosyanın Kadastro ve Tapu Sicil Müdürlüklerine gönderilerek tapuya tescilinin sağlanmasına, Encümençe oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin ÇOŞAR  
Belediye Başkanı

Osman YEĞİN  
Üye

Ramazan ÖZÇİL  
Üye

Hüseyin CEYLAN  
Başkan Yardımcısı

Server ESEN  
Mali Hizmetler Müdürü