



**BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ŞUBAT/2023 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI**

Karar Tarihi	07/02/2023
Karar Sayısı	6
Katılan Üyeler	Hüseyin COŞAR, Zehra AKDEMİR, Şinasi KARAMAN, Kadir ATMACA, Vasfi KULUÇ, İbrahim DEMİRCAN, Ramazan ÖZÇİL, İsmail ŞİMŞİRGİL, Taylan ZEYTÜNLÜ, Kadir ÇELTIKCI.
Katılmayan Üyeler	Nezli COŞKUN, Osman YEĞİN, Adem IŞIK, Abdullah KOZANOĞLU, Yaşar ÇİL, Mustafa ERDEM.

Toplantı yeter sayısı görüldüğünden Şubat ayı Meclis Toplantısında alınacak kararların hayırlı oylaması dileğiyle bileşim açıldı.

Belediye Başkanı Hüseyin COŞAR tarafından, 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssünün Kahramanmaraş olan ve büyüklüğü AFAD tarafından 7.7 ve 7,5 olarak açıklanan ve 10 ilde ve 16 ülkede hissedilen deprem felaketi ile ilgili geçmiş olsun dilekleri ile deprem bölgesine yapılan ve yapılacak olan yardımlarla ilgili Belediye Meclisine bilgi verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden, Belediye Meclis Üyesi Osman YEĞİN'in mazeret dilekçesi yapılan işaretle oylamada oy birliği ile gündemin beşinci maddesi olarak ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/02/2023 tarih ve 10687 sayılı Akmercan Doğalgaz AŞ Ortak Olunması müzekkeresi yapılan işaretle oylamada oy birliği ile gündemin altıncı maddesi olarak gündeme alındı.

5393 Sayılı Kanun'un 27. maddesi gereği, Meclis Üyesi İsmail ŞİMŞİRGİL toplantı salonundan dışarı çıktı.

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ**

**KARAR ÖZETİ :** Yıldız Mh. 148 Ada 1 Parsel İmar Plan Değişikliği

**TALEP :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/12/2022 tarih ve 9701 sayılı müzekkeresi ile Rıza ŞİMŞİRGİL tarafından verilen 21/11/2022 tarih ve 6228 sayılı dilekçesi konusu, 01.02.2022 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Yıldız Mahallesi 148 Ada 1 Parselde yapılan plan değişikliği ekinde onaylanan vaziyet planında değişiklik yapıldığından Uygulama İmar Planına vaziyet planının değişen şekli ile onaylanması talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu(nun 18/c maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

**KARAR :** Belediye Meclisinin 06/12/2022 tarih ve 176 sayılı Kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin hazırlanan Komisyon Raporu okundu.



#### Komisyon Raporunda;

Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Boyabat İlçesi, Yıldız Mahallesi, 148 ada 1 parsel, F33b01c4d imar planı paftasının 4591700-4591800 yatay ve 397900-398000 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Boyabat, Yıldız Mahallesi, 148 ada 1 numaralı parsel 6886,44 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve imar planında konut alanı kullanımıdadır. Parsel imar parseli konumunda ve tek ada tek parsel şeklindedir. Ada bazında site kullanımında. Parsel gidilmek istenmektedir. Adanın yapılaşma koşulu E:2.00 ve Yencok:8kat şeklindedir. 148 adanın bulunduğu konum şehrin güney kısmında, yapılaşma alanının sonunda ve şehre hakim durumdadır. Bu nedenle 8 katlı yapılaşma bu alana uyum sağlayacak durumdadır. Ada içinde yapılacak yapıların bahçe mesafeleri yönetmelik hükümlerine göre belirlenecektir. Ayrıca ada içinde yapılacak binalarla ilgili plan notu eklenmiştir. Bu alanda ada bazında yapılaşma olacaktır. Mevcut planda yer alan cephe yönü kısmı kaldırılmıştır. Ayrıca adanın batısında yer alan otopark alanı, yapılacak olan sitenin giriş çıkışına engel olmayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir plan notu eklenmiştir.

**PLAN NOTU :** Birden fazla yola cepheli parsellerde yapının kot aldığı yola göre yüksekte olan diğer yol cephelerinde yer alan ve emsale konu alanlar, yolların eğimi nedeniyle toprak altında kaldığı durumlarda hiç bir koşulda yapının kot aldığı yoldaki en düşük kot altına inmeme koşulu ile çevre yapıların ve bahçelerdeki yaşam alanlarının güvenliğini sağlayacak şekilde, teraslama, istinat duvarı ve benzeri uygulamalar mühendislik esaslarına göre projelendirilerek tesviye edilmesinde ilgili belediye yetkilidir.

Boyabat, Yıldız Mahallesi, 148 ada 1 numaralı parselin inşaat alanı (E:2.00) aynı kalacak şekilde cephe yönü işaretinin kaldırılması, adanın batısında yer alan otopark kullanımının sitenin giriş çıkışı ve cephesine engel teşkil etmeyecek şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisince görüşülüp onaylanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şekilde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; Yıldız mahallesi 148 ada 1 numaralı parsel de yapılan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı , plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almışmış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, Yıldız mahallesi 148 ada 1 numaralı parsel de yapılan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan değişikliği raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi İsmail ŞİMŞİRGİL toplantıya katıldı.

Hüseyin ZOSAR  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nasr KULUÇ  
Meclis Kağıp Üye

Ramazan ÖZCİL  
Meclis Kağıp Üye