



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
NİSAN/2022 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	25/04/2022
Karar Sayısı	68
Katılan Üyeler	Şefik ÇAKICI, Kadir ÇELTİKÇİ, Hüseyin COŞAR, Zehra AKDEMİR, Şinasi KARAMAN, Osman YEĞİN, Abdullah KOZANOĞLU, İbrahim DEMİRCAN, İsmail ŞİMŞİRGİL, Yaşar ÇİL, Adem IŞIK, Taylan ZEYTÜNLÜ, Mustafa ERDEM.
Katılmayan Üyeler	Nezli COŞKUN, Kadir ATMACA, Vasfi KULUÇ.

GÜNDEMİN ON DOKUZUNCU MADDESİ

Karar Özeti : Kumluk Mh. 144 Ada 2 ve 3 Parsel imar Plan Değişikliği.

Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2022 tarih ve 6166 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 05/04/2022 tarih ve 61 Sayılı Kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/03/2022 tarih ve 5283 sayılı yazısı konusu, 23.02.2022 tarih ve 8320 sayılı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul kararında; Kumluk mahallesi 144 ada 2 ve 3 parsellerin tevhid-yola terk ve ifraz işleminin tescilli mezarlık alanının bir kısmının yolda kalması sebebiyle uygun olmadığı, bahse konu mezarlık alanını koruyacak şekilde hazırlanacak imar planı tadilatının yapılarak koruma kuruluna sunulması gerektiği belirtilmiş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

Karar : Belediye Meclisinin 05/04/2022 tarih ve 61 Sayılı Kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporu okundu.

Komisyon Raporunda;

Boyabat İlçesi, Kumluk Mahallesi, 144 ada 2 numaralı parsel, F33b01d3b paftasının 4592500-4592500 yatay ve 397300-397400 düşey koordinatları arasında kalmaktadır.

Belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Boyabat ilçesi, Kumluk Mahallesi, 144 ada 2 numaralı parsel 12105,65 m² büyüklüğündedir.

Parsel Maliye Hazinesine ait Türbe ve Mezarlık vasfındadır.

Mevcut imar planında mezarlık, BHA ve Cami kullanımındadır.

Bu parselde mevcut kullanıma göre ifraz yapılmak istenmektedir.

Bu nedenle mevcut fiili durum ile plan kullanımları arasında farklılık olduğu anlaşılmıştır.

Mezarlık alanının doğusunda bulunan 12 metre genişliğindeki imar yolu, mevcut mezarlık alanının içinde kalmaktadır.

Bu nedenle mezarlık alanının dış sınırlarına göre, plandaki mezarlık alanı yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca 293 adanın ada kenarı çizgileri mülkiyet çizgilerine göre düzeltilmiştir.

Boyabat Mezarlığı içinde yer alan 144 ada 2 numaralı parselde yer alan mezarlık kullanımının arazi durumu ile planın uyumunun sağlanmasına yönelik imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisince görüşülüp onaylanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.



İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; Kumluk mahallesi 144 ada 2 ve 3 numaralı parselin, ada kenar çizgileri mülkiyet çizgilerine göre düzenlenmiş olan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür: denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, İmar Komisyon Kararı oy birliği ile kabul edildi.

<p> Şefik ÇAKICI Belediye ve Meclis Başkanı</p>	<p> Abdullah KOZANOĞLU Meclis Katip Üye</p>	<p>Kadir ATMACA Meclis Katip Üye (Bulunmadı)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------