BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HAZİRAN/2022 AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

Karar Tarihi	Karar Sayısı	Karar Özeti
6/7/2022	69	Yeni Mahalle 253 ada 6 parsel ve 253 ada 7 parselde bulunan taşınmazlar, kültürel tesis alanı olarak planlandığından, fonksiyon içeriği olarak sınırlı kullanım olduğundan mağduriyet yaşandığı için bahse konu taşınmazların ticaret+konut kullanımına dönüştürülmesi talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
6/7/2022	70	Kumluk Mh. 140 Ada 3 Parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait eski polis lojmanının bulunduğu taşınmaz ve çevresinde imar plan düzenlemesi yapılması talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
6/7/2022	71	Zincirlikuyu mahallesi, 1046 ada, 12-13 parseller ve 1047 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu parselleri kapsayan alanda, 08/02/2022 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği esas alınarak, bahse konu parsellerde peyzaj vb. çalışmalarının yapılabilmesi adına ; Zincirlikuyu mahallesi, 1046 ada, 12-13 parseller ve 1047 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu parseller ve bu parsellerin üzerinde bulunan yapıların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanun gereğince Kamulaştırılmasına, kamulaştırmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.
6/7/2022	72	Belediye adına tescilleri yapılan 385,13 m2. büyüklüğündeki 896 ada 11 parsel, 664,73 m2. büyüklüğündeki 896 ada 12 parsel, 284,61 m2. büyüklüğündeki 895 ada 18 parsellerin 3194 Sayılı Kanun'un 11. maddesi gereği bedelsiz olarak veya bedeli mukabilinde ilgililerine devri yada satışı talebi, söz konusu parsellerde, 3194 Sayılı Kanun'un 18 Madde uygulaması yapıldığından dolayı talebin reddine karar verildi.
6/7/2022	73	Camikebir mahallesi 278 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, tamamı Belediyemiz mülkiyetine ait, arsa vasıflı 418,63 m2 büyüklüğündeki parselin, bahse konu dilekçe ile başvuran Bilal DODURGALI'ya , 3194 sayılı İmar Kanunun'un Geçici 16.maddesi hükmü gereğince satış işlemi yapılmasına ve satış işlemleri için Encümene yetki verilmesine karar verildi.
6/7/2022	74	Camikebir mahallesi 762 ada 10 parseldeki binasına cephe kamuya terkli alanda kapatılan yolun tarafına düşen hisse oranında satın alma talep edilmiştir. Satış talep edilen artık parselin Tescil dosyası sunulmadığı için talebin reddine karar verilmiştir.

6/7/2022	75	Camikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde 685 ada, 30 parsel üzerinde, Camikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:63/1 adresinde, Belediyemize ait 15 Temmuz Şehitler Kültür Merkezi zemin katta bulunan, Z01 iç kapı numaralı 349 m² büyüklüğündeki 3 numaralı bağımsız bölüm, Z02 iç kapı numaralı 271 m² büyüklüğündeki 4 numaralı bağımsız bölüm, Z03 iç kapı numaralı 212 m² büyüklüğündeki 5 numaralı bağımsız bölüm, Z04 iç kapı numaralı 178 m² büyüklüğündeki 6 numaralı bağımsız bölüm, Z05 iç kapı numaralı 460 m² büyüklüğündeki 7 numaralı bağımsız bölüm ve Z06 iç kapı numaralı 320 m² büyüklüğündeki 8 numaralı bağımsız bölümün 2886 Sayılı Kanun çerçevesinde satışının yapılmasına ve satış işlemleri için Encümene yetki verilmesine karar verildi.
6/7/2022	76	Camikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde 685 ada, 30 parsel üzerinde, Camikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:63/1 adresinde, Belediyemize ait 15 Temmuz Şehitler Kültür Merkezi zemin katta bulunan, Z01 iç kapı numaralı 349 m² büyüklüğündeki 3 numaralı bağımsız bölüm, Z02 iç kapı numaralı 271 m² büyüklüğündeki 4 numaralı bağımsız bölüm, Z03 iç kapı numaralı 212 m² büyüklüğündeki 5 numaralı bağımsız bölüm, Z04 iç kapı numaralı 178 m² büyüklüğündeki 6 numaralı bağımsız bölüm, Z05 iç kapı numaralı 460 m² büyüklüğündeki 7 numaralı bağımsız bölüm ve Z06 iç kapı numaralı 320 m² büyüklüğündeki 8 numaralı bağımsız bölümün 2886 Sayılı Kanuin çerçevesinde 25 (Yirmi Beş) yıla kadar kiraya verilmesine ve kiralama işlemleri için Encümene yetki verilmesine karar verildi.
6/7/2022	77	Belediyemiz norm kadrosunda 4 dereceli Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kadrosunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (I) bendi gereğince 1 dereceye düşürülmesine ve 1 derecenin sosyal haklarından faydalandırılmasına karar verildi.
6/7/2022	78	İlçemiz Camiikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde, 685 ada 30 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 15 Temmuz Kültür Merkezi 1. katta bulunan Düğün Salonu için uygulanan fiyat tarifesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
6/7/2022	79	İlçemiz Camiikebir Mahallesi Kolaz Sokak No:15 adresinde 1112 ada 23 parselde bulunan, Erenlik Çay Ocağı ve Bahçesinin, 5393 Sayılı Kanun'un 18/e maddesine istinaden 10 (On) yıla kadar kiralanmasına ve kiralama işlemleri için Encümene yetki verilmesine karar veridi.

6/7/2022	80	02/03/2021 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen, Mezarlıklar Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin, "Diğer Hükümler" başlıklı 25. madde 1. fıkrasında yer alan ücretle ilgili kısmın, "Belediye Mahalle sınırları içinde yaşayan tüm vatandaşlarımızın cenaze masrafları (taşıma, yıkama, mezar kazma, kefen takımı) tamamen Belediye tarafından yapılacak, bu hizmetler karşılığında cenaze sahiplerinin uygun gördüğü miktarlarda bağış kabul edebilecektir" şeklinde değiştirilmesine karar verildi.
6/7/2022	81	Murat KOÇ tarafından kurumumuza sunulan 24/05/2022 tarih ve 2693 sayılı dilekçesinde, maliki bulunduğu Gökdere Mah. 296 ada 2 nolu parseline bitişik, mülkiyeti Belediyemize ait 296 ada 3 nolu parselin tarafına satış talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
6/7/2022	82	İlçemizde halen kullanılmakta olan şehir mezarlığının aile mezar yeri, şahıs mezar yeri diye ayrı ayrı yapılan fiyatlandırmanın gelir tarifesinden kaldırılarak, yeni fiyatlandırmanın metrekaresi (m²) 400,00 TL. den fiyatlandırılmasına; Ayrıca, Şehir Mezarlığının yeni açılmış olan, İlçemiz Kumluk Mahallesi 142 ada 3 parselin Güneydoğu tarafında bulunan kısım için, bir aile yeri 20 metrekareyi (m²) geçmeyecek şekilde metrekaresi (m²) 750,00 TL. den fiyatlandırılmasına karar verildi.
6/7/2022	83	Kent Meydanı altında bulunan Belediyemize ait Kapalı Otoparktan; - Şehit yakınlarından birinci derece akrabalarından sadece anne, baba, eş ve çocukları için tanımlanacak birer aracın ücretsiz olarak, - Engelliler için Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığından alınan Engelli Kartı bulunan, araç ruhsatları kendi adına ve araç ruhsatlarında engelli tescili bulunan vatandaşlarımızın tanımlanacak bir aracın ücretsiz olarak, - Gaziler için Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığından alınan Gazi Kartı bulunan, araç ruhsatları kendi adına ve araç ruhsatlarında engelli tescili bulunan vatandaşlarımızın
6/7/2022	84	2021 yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili gerekli incelemelerin yapılması için Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
6/7/2022	85	Meclis Üyesi Mustafa ERDEM'in vermiş olduğu dilekçeye istinaden, mazeretinin kabulüne ve 07/06/2022 tarihli Meclis Toplantısından izinli sayılmasına karar verildi.

6/7/2022	86	237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 85/b maddesine istinaden, Belediye Başkanlığı Makam Hizmetlerinde kullanılmak üzere, dizel motorlu, en az 2000 cm³. silindir hacimli, 2017 model üstü yada sıfır km. 1 adet otomatik vites binek aracın alınmasına, karar verildi.
6/7/2022	87	2022 yılı içerisinde, Meskenler, ticarethaneler, inşaat ve sanayi işletmeleri, resmi daireler, hamam ve mezbaha işletmesi için uygulanacak 1 ton bedeli belirlenmiş olup, 2022 yılı içerisinde halen uygulanmakta olan 1 ton su bedellerinin Belediye Meclisimizce tekrar değerlendirilmesi talebi, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
6/7/2022	88	İlçemiz Karacaören Mevkiinde, imar planında sanayi alanlarının yapıları ve bütünlüğünü bozan imar yolları bulunduğu, imar yollarının kullanıma açılması durumunda sanayi alanlarının işletimde önemli olan yapılarına ve sanayi alanın bütünlüğüne zarar verecek ve mağduriyet oluşturacağından imar planın yeniden değerlendirilmesine yönelik hazırlanan imar planı itirazının 3194 Sayılı Kanun'un 8/b maddesine istinaden değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edildi.
6/14/2022	89	25/04/2022 tarih ve 66 sayılı Meclis kararı ile onaylanan imar planının devamına, Büyükçay deresi güzergahı ve yan kolu DSİ 7.Bölge Müdürlüğünün 2003042 sayılı kurum görüşüne istinaden işlenmiş olduğundan, yapılan 1 adet plan itirazının reddine karar verildi.