



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
AĞUSTOS/2022 AYI OLAĞAN MECLİS KARARI ÖZETİ

Karar Tarihi	Karar Sayısı	Karar Özeti
02.08.2022	92	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Başkanlık Divanı" başlıklı 19. maddesi gereği, Mahalli İdareler Seçimine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyesi Şinasi KARAMAN ve Kadir ATMACA Meclis Katip Yedek Üye olarak seçildi.
02.08.2022	93	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. Maddesi gereğince, Hüseyin COŞAR'dan boşalan Adalet ve Kalkınma Parti Grubundan, Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi olarak Ramazan ÖZÇİL seçildi.
02.08.2022	94	Başkanlık Makamının teklifi üzerine Meclis Türlü İşler Komisyonun adı Araştırma ve Geliştirme Komisyonu (AR-GE Komisyonu) olarak değiştirildi. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereği, Hüseyin COŞAR'dan boşalan Adalet ve Kalkınma Parti Grubundan, Araştırma ve Geliştirme Komisyonu üyesi olarak Ramazan ÖZÇİL seçildi.
02.08.2022	95	Belediyemiz Kadrolu İşçileri ve Boyabat Belediyesi Personel Ltd. Şti. işçilerinin brüt ücretlerinde yapılması talep edilen maaşların iyileştirilmesi konusu, araştırılmak ve değerlendirilmek üzere, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
02.08.2022	96	Boyabat Belediye Başkanı ***** T.C. nolu Hüseyin ÇOŞAR'ın Boyabat Belediyesi Personel Limitet Şirketine müdür olarak seçilmesine ve şirketle ilgili tüm resmi, özel kurum ve kuruluşlarda, banka, finans kuruluşlarında münferiden tek imza ile temsil etmesine karar verildi.
02.08.2022	97	Camiikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde, 685 ada 30 parselde mülkiyeti Belediyemize ait 15 Temmuz Kültür Merkezi 1. katta bulunan Düğün Salonu için 2022 yılı sonuna kadar 3.000,00 TL. fiyat uygulanmasına karar verildi.
02.08.2022	98	2022 yılı sonuna kadar 1 ton su bedeli olarak; Meskenlerde 30 tona kadar KDV Hariç 4,33 TL. Meskenlerde 30 tondan sonra KDV Hariç 5,77 TL. Ticarethanelerde KDV Hariç 6,28 TL. İnşaat ve Sanayilerde KDV Hariç 7,20 TL. Resmi Dairelerde KDV Hariç 6,44 TL. Hamam ve Mezbahanede KDV Dahil 1,12 TL. olarak uygulanmasına karar verildi.

02.08.2022	99	07/06/2022 Tarih ve 71 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kamulaştırma Kararının iptal edilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi, incelemek ve değerlendirilmek üzere, Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.
02.08.2022	100	Yeni mahalle, 408 ada 22,27 ve 49 nolu parsellerin arasında görünen sulama arkının kaldırılarak plan değişikliği yapılması ve uygulama İmar Planına işlenmesi talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi, incelenmek ve değerlendirmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.
02.08.2022	101	Ramazan TUNA isimli vatandaşın kurumumuza sunduğu 29/07/2022 tarih ve 7642 sayılı dilekçe konusu, ilçemiz Çamlıca Mahallesi 730 ada 31 parselde bulunan taşınmazın, Belediyemize ait 17929/52724 oranındaki hissesini satın alma talebinin incelenmek ve araştırılmak üzere, Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.
02.08.2022	102	Şıhlı ve Osman Köyünün içme suyunun, şehir şebeke suyu hattına bağlanması talebi araştırılmak ve değerlendirilmek üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

02.08.2022	103.1	Karacaören Köyü, Karaçalı Mevkii ,125 ada 9 ve 43 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılması istenen plan değişikliği, 2021/841 Esas Nolu Samsun 3.İdare Mahkemesi kararında belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, belediye hizmet alanlarının kesin kullanım türünün belirtilmediği hususu, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde BHA alanlarının kesin kullanım türü belirtilerek mahkeme kararında belirtilen aykırı husus ortadan kalktığından, talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.2	Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 28/02/2018 tarihli E.83107 sayılı,08/06/2018 tarih ve E.426555 sayılı yazıları ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih ve E.1520 sayılı inceleme raporunun 3.maddesine istinaden Alibeyli Köyü Azakçayı mevkii 899 ada 6 parselde bulunan taşınmazın , Ticaret alanları için geçerli olan Karayolu Çekme mesafesinin sağlamadığından, Karayolu Kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik şartlarına aykırı olduğu için talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.3	Çorak köyü Çakıroğlu mevkii 816 ada 4,5,6 nolu parsel,814 ada 16,17,18,19 nolu parseller,815 ada 8,9 nolu parseller ve 817 ada 5,8 nolu parsellerde bulunan taşınmazların, Revizyon imar planında dere yatağı(Kuru dere) ve 12 metrelik imar yolu geçirildiğinden imarlı arsalarının 11 tanesi dere yatağı ve yola gittiği bir kısmının da artık alana dönüştüğü belirtilmiş olup eski imar planına dönülerek mağduriyetin giderilmesi talebi, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.4	Çevre ve Şehircilik il müdürlüğü tarafından 22/04/2019 tarih ve E.3221 sayılı değerlendirme raporu görüşülerek,04/07/2017 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Boyabat İlave-Revizyon İmar Planının devamına karar verildi.
02.08.2022	103.5	Çevre ve Şehircilik il müdürlüğünün 02/03/2021 tarih ve 367187 sayılı değerlendirme raporu görüşülerek, 06/10/2020 tarih ve 249 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planının devamına karar verildi.

02.08.2022	103.6	Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün Boyabat İlave-Revizyon imar planına ait 30/04/2018 tarihli ve E.1520 sayılı inceleme raporunun 10.maddesinde, Çevre Düzeni planında yapılaşma koşulları belirlenmiş olan “Depolama alanı” ve “ Akaryakıt ve servis istasyonu” kullanımlarından bazılarının imar planındaki koşullarının üst ölçekli plan hükümlerinde belirtilen gibi olmadığı , bahsi geçen alanlardaki plan kararlarının üst ölçekli plan kararlarına aykırı olduğu belirtildiğinden konu ile ilgili meclisimizce gerekli kararın alınması talebi, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden, talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.7	İlçemiz Esentepe Mahallesi 453 ada 19 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmazla ilgili emsal şartlarında kat ve m2 verilmesi talebi; ilgisine hitaben bilgilendirme yazımız yazılmasına rağmen, Plan değişikliği raporu sunulmadığı için talep, Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.8	İlçemiz Esentepe mahallesi 537 ada üzerinde mevcut imar planında Park Alanının başka bir yere taşınması talebi, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden, talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.9	Esentepe mahallesi Çakıroğlu mevkii bulunan Büyükçay (20 Nolu) deresinin, 28/10/2019 tarih ve 964 sayılı yazımız ile Büyükçay deresinin imar planında dere güzergahının fiziki olarak bulunmadığı ve asli güzergahına taşınması talebi 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.10	Boyabat Yusuf Kemal Tengirşek İlçe Halk Kütüphanesinin “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlara işlenmesi talebi, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden, Meclis Gündeminden düşürüldü.

02.08.2022	103.11	İlçemiz Karacaören mevki 125 ada 1,2,3,4,5,6,7,48 ve 63 nolu parseller şirketimizin Atilla Çağlar Top. San. Ve Tic. Ltd.Şti. ve/veya murisi olduğu Atilla Çağlar adına tescilli olup ve ayrıca hazineye ait 125/62 parselin bir kısmını da kullanıldığı, söz konusu parselleri kapsayan alanda, imar plan değişikliği yapılması ve 18.madde uygulamasına ilişkin belediye meclisinin almış olduğu kararlar neticesinde yapılması planlanan yollardan halihazır da sanayi kuruluşunun gerek kurulu çatıları ve binalar gerekse çalışma koşulları açısından olumsuz yönde etkilendiği, bu sebeple uygulama imar planının söz konusu parseller yönünde tekrar değerlendirilmesi talebi, bahse konu alan ile ilgili imar plan değişikliği dosyası imar komisyonuna sunulmadığından talebin reddine karar verildi.
02.08.2022	103.12	İlçemiz Osman köyü, 188 ada 4-5-6-7 ve 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazda, hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından E.10261 sayılı değerlendirme raporunun, Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebi, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.13	Esentepe Mahallesi 777 ada 5 parseldeki bina ve arsasına ekli 168 m2 büyüklüğündeki parseli satın alma talebi ile ilgili Tescil dosyasının sunulmadığından, talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	103.14	Yeni mahalle 253 ada 6 parsel ve 253 ada 7 parselde bulunan taşınmazla, kültürel tesis alanı olarak planlandığından fonksiyon içeriği olarak sınırlı kullanım olduğundan mağduriyet oluşturduğu, ve mağduriyetin giderilerek bahse konu taşınmazların Ticaret konut kullanımına dönüştürülmesini içeren imar plan tadilatı talebi, 25.04.2022 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kısmi revizyon içerisinde gerçekleştirildiğinden, talep Meclis Gündeminden düşürüldü.
02.08.2022	104	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince, Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 1 adet 8 dereceli Mimar kadrosunun iptal edilerek, yerine 1 adet 8 dereceli Ekonomist kadrosunun ihdas edilmesine karar verildi.
02.08.2022	105	İlçemiz Çamlıca Mahallesi Sazak Mahallesi No:6 adresinde, tapuda 350 ada 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu olan, içerisinde Yüzme Havuzu, güreş alanı, tenis kortu, basketbol sahası ve oyun alanı bulunan, Yarı Olimpik Yüzme Havuzu Tesislerinin, yine aynı amaç ve doğrultuda kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Kanun'un 15/h maddesi ve 75/d maddesi hükmüne göre, Gençlik ve Spor Bakanlığına 25 yıllığına tahsis edilmesine, tahsisin amacı doğrultusunda kullanılmasına, amacı doğrultusunda kullanılmaması durumunda tahsisin kaldırılmasına karar verildi.

02.08.2022	106	İlçemiz Camiikebir Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Kent Meydanı altında bulunan Belediye Otoparkı ile ilçemizde bulunan ve açılacak olan otoparkların çalışma usul ve esaslarının belirlenmesine yönelik Otopark Yönetmeliği hazırlanması konusu, gerekli araştırma ve incelemeleri yapmak ve ilgili yönetmeliği hazırlamak üzere talebin Araştırma ve Geliştirme Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
02.08.2022	107	Meclis Üyesi Zehra AKDEMİR'in mazeret dilekçesi kabul edilerek 02/08/2022 tarihli Meclis Toplantısından izinli sayılmasına karar verildi.
02.08.2022	108	Meclis Üyesi Mustafa ERDEM'in mazeret dilekçesi kabul edilerek 02/08/2022 tarihli Meclis Toplantısından izinli sayılmasına karar verildi.