



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK/2023 AYI ENCÜMEN KARARLARI ÖZETİ

Karar Tarihi	Karar Sayısı	Karar Özeti
1/3/2023	1	Belediyemiz Encümeni toplandı. Gündemde görüşülecek konu bulunmadığından oturumun kapatılmasına karar verildi.
1/10/2023	2	Yeni Mahalle 1013 Ada, 7 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesi 1. fıkrası (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8md.) ve 4. fıkrası (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8md.) hükümleri gereğince, yoğun yapılaşmanın olduğu adada ve parselasyon planı yapılması şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından, bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesi gereği, karar verildi.
1/10/2023	3	Yeni Mahalle 408 Ada, 22-27-45-46 ve 49 nolu parsellerin (A) olarak tevhidinin yapılmasına, tevhidine müteakip, (B) ile gösterilen kısmı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesi 1. fıkrası (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8md.) ve 4. fıkrası (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8md.) hükümleri gereğince, yoğun yapılaşmanın olduğu adada ve parselasyon planı yapılması şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından, bedelsiz yola terk işleminin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesi gereği, karar verildi.
1/10/2023	4	Yıldız Mahallesi 696 Ada, 4 ve 20 Nolu Parsellerin tevhidinden önceki kullanım alanlarının sabit kalması koşulu ile birleştirilmesine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesi gereği karar verildi.
1/10/2023	5	Yeni Mahalle 786 Ada içerisinde bulunan (B) ile gösterilen kısım Konut Alanına tahsisli olduğundan, parsel boşluğundan İhdas edilerek Arsa vasfı altında Boyabat Belediyesi adına tescilinin yapılmasına, tesciline müteakip, 786 Ada, 3 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına, Terkinine Müteakip, 786 Ada, 3 Parsel ile Boyabat Belediyesi adına tescil edilen (B) ile gösterilen parselin (C) olarak tevhidinin yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi ile Tapu Kanunu'nun 21. maddesi gereği karar verildi.
1/10/2023	6	Esentepe Mahallesi 485 Ada içerisinde bulunan (A) ile gösterilen kısım Konut Alanına tahsisli olduğundan, parsel boşluğundan İhdas edilerek Arsa vasfı altında Boyabat Belediyesi adına tescilinin yapılmasına, tesciline müteakip 485 Ada, 8 Parsel ile Boyabat Belediyesi adına tescil edilen (A) ile gösterilen parselin (B) olarak tevhidinin yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddesi ile Tapu Kanunu'nun 21. maddesi gereği karar verildi.

1/10/2023	7	Alibeyli Köyü 898 Ada, 6 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terkininin yapılmasına ve işlemlerinin ifası için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesi gereği karar verildi.
1/10/2023	8	Alibeyli Köyü 898 Ada, 7 nolu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terkininin yapılmasına ve işlemlerinin ifası için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesi gereği karar verildi.
1/10/2023	9	Alibeyli Köyü 895 Ada, 2 ve 3 nolu parsellerin (A) olarak tevhidinin yapılmasına, tevhidine müteakip, (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasına ve işlemlerinin ifası için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddesi gereği karar verildi.
1/10/2023	10	Çamlıca Mahallesi, 752 Ada, 1 ve 2 nolu parsellerin (A) olarak tevhidinin yapılmasına, Tevhidine müteakip (A) ile gösterilen parselin (B-C) olarak 2 (iki) parçaya ifrazının yapılmasına, ifrazına müteakip 752 Ada içerisinde bulunan ve (D) ile gösterilen kısım Konut Alanına tahsisli olduğundan, parsel boşluğundan İhdas edilerek Arsa vasfı altında Boyabat Belediyesi adına tescilinin yapılmasına, tesciline müteakip, 752 Ada, (B) nolu parsel ve Boyabat Belediyesi adına tescil edilen (D) ile gösterilen parselin (E) olarak tevhidinin yapılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16.maddesi ile Tapu Kanunu'nun 21. maddesi gereği karar verildi.
1/10/2023	11	İlçemiz Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan Karacaören Köyü, 101 Ada, 2-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-58-59-66-67-68-69-70-71-72-81-84 Parsel, 102 Ada, 2-3 Parsel, 125 Ada, 12-14 Parsel, 126 Ada, 1 Parsel, 191 Ada, 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-33-34-37-38-40 Parsel, 192 Ada, 1-2-4 Parsel, 229 Ada, 2-3-4-5-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53 Parsel, 233 Ada, 1-2-3-4-5-6-8-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 Parsel, 234 Ada, 1-2-4-5-6-7-8-9 Parsel, 255 Ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parsellere ait parselasyon planlarına ilan süresi içerisinde 5 adet itiraz olmuştur. İtiraz dilekçeleri yukarıda anılan nedenlerle reddedilmiştir. Yapılan incelemeye göre Düzenlemeye Giren Toplam 747185,37 (DOP alınan) + 80152,79 (DOP alınmayan)= 827338.16 m2. Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan 231627,48 m2 olup, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)= 231627,48/ 747185,37=0,3100000 olarak tespit edilmiş olup; yapılan uygulamada teknik hataya rastlanmamış, yapılan işlemin, uygun olduğuna karar verildi.

1/10/2023	12	İlçemiz Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan Karacaören Köyü, 125 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-48-49-62-63-64 Parsel, 235 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 Parsel, 236 Ada, 1 Parsel, 237 Ada, 1 ve 2 Parsel, 240 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 nolu Parsellere ait parselasyon planlarına ilan süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuş; talep uygun bulunmuştur. Bu sebeple parselasyon dosyasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, uygun bulunan talebin yeniden tanzim edilmesine, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve 5080255 sayılı Bakanlık görüşüne (EK-1) istinaden, yapılacak değişiklikleri değişikliklerden etkilenen taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu Hükümlerine göre 7 gün süre verilerek tebliğ edilmesine, tebligatlara itiraz gelmemesi durumunda yapılan değişikliğin DOP oranını etkilememesinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden onaylanmasına, gerekli kontrollük ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne sevk edilmesine karar verildi.
1/13/2023	13	Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 1047 Ada 16 Parselde (eski 37 ada 3 parsel), Savaş Sokak Kasaplar Çarşısında bulunan; 3/15 kapı numaralı 31 m2. büyüklüğündeki 15 nolu bağımsız bölümün, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin g fıkrası gereğince kira süresinin 3 (üç) yıl olarak belirlenmesine karar verildi.
1/17/2023	14	Belediyemiz Encümeni toplandı. Gündemde görüşülecek konu bulunmadığından oturumun kapatılmasına karar verildi.
1/24/2023	15	Belediyemiz Encümeni toplandı. Gündemde görüşülecek konu bulunmadığından oturumun kapatılmasına karar verildi.
1/26/2023	16	2022 Yılı Batı Karadeniz Kalkınma Programı (BAKAP) kapsamında kurum/kuruluşumuz adına "Boyabat Kırk Kızlar Kayası Projesi" başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurum temsile, ilzama ve proje ve sözleşmeye ilişkin belgeleri imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verildi.
1/31/2023	17	İlçemiz genelinde 2023 Uygulama Yılı içerisinde, Tapu Müdürlüğünde yapılacak olan her türlü iş ve işlemler için Belediyemiz adına imza atmak üzere Belediye H.Kadastro Teknikeri ***** yetki verilmesine karar verildi.

